

Šumperk

Městský úřad Šumperk
nám. Míru 1, 787 01 Šumperk



Pracoviště: Jesenická 31

Odbor: strategického rozvoje, územního plánování a investic

Oddělení: územního plánování

Tel.: (+420) 583 388 111

Fax.: (+420) 583 213 587

Váš dopis č.:

Ze dne: 00.00.0000 00:00:00

Naše č.:. MUSP 2815/2020

Naše sp. zn.:

Vyřizuje: Mgr. Ph.D. Abdulla Azzani

Tel.: (+420) 583 388 358

E-mail: abdulla.azzani@sumperk.cz

Datum: 20. 1. 2020

Zdeněk Vitásek
U Tenisu 1
78701 Šumperk 1

ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

Rekonstrukce místních komunikací Víkýřovice na pozemcích parc. č. 1450/1, 1577/5, 1553/3, 1564, 1566, 1567/1, 1567/5, 1344/1, 1406/2, 1414, 1565, 1567/2, 1553/15, 1562, 1553/13, 1559, 1413, k.ú. Víkýřovice.

Jedná se o rekonstrukci stávajících zpevněných ploch – místních komunikací, sjezdů a odstavných míst, které se nacházejí na ulici U Hájanky, Mlýnská, Luční a Rybářská.

Záměr je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Odůvodnění

Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic obdržel dne 8.01.2020 žádost o závazné stanovisko, kterou podal Ing. Zdeněk Vitásek – PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST, U tenisu 2625/1, 787 01 Šumperk, součástí žádosti je projektová dokumentace.

Podklady pro vydání závazného stanovisko:

- Projektová dokumentace pro společného povolení č. 0204-18/1 z 10/2019 zpracovatel Ing. Zdeněk Vitásek,
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 3 vydaná dne 2.9.2019
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizace č. 3 vydané dne 19.3.2019
- Územní plán Víkýřovice včetně právní stav po změně č. 1 vydaná dne 03.04.2019

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje záměr neřeší.

Pozemky parc. č. 1450/1, 1553/3, 1564, 1344/1, 1565 a části pozemků parc. č. 1414 a 1413 v katastrálním území Víkřovice se podle platného územního plánu Víkřovice nachází v zastavěném území, v ploše „**veřejných prostranství - PV**“. Jedná se o plochu, jejímž hlavním využitím je stanoveno pro veřejně přístupné plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, a přípustné využití je stanoveno pro související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura. Zbývající části pozemků parc. č. 1414 a 1413 se nachází v zastavěném území, v návrhové ploše „**vodní a vodohospodářské - W**“. Jedná se o plochu, jejímž hlavním využitím je stanoveno pro vodní plochy a toky a přípustné využití je stanoveno pro rybochovnou zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury. Pozemky parc. č. 1577/5, 1553/15, 1562, 1553/13, 1559 v katastrálním území Víkřovice se podle platného územního plánu Víkřovice nachází v zastavěném území, v ploše „**bydlení v rodinných domech - venkovské - BV**“. Jedná se o plochu, jejímž hlavním využitím je stanoveno pro individuální bydlení v rodinných domech, a přípustné využití je stanoveno pro související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami. Pozemky parc. č. 1566, 1567/1 a 1567/5 v katastrálním území Víkřovice se podle platného územního plánu Víkřovice nachází v zastavěném území, v ploše „**občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS**“. Jedná se o plochu, jejímž přípustným využitím je stanoveno pro související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami. Navržený záměr splňuje podmínky využití.

V souladu s požadavky § 96b odst. 3 stavebního zákona byl záměr vyjádřený v dokumentaci pro společného povolení zkoumán též z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona.

Na základě posouzení dokumentace pro společného povolení orgán územního plánování posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Městský úřad Šumperk
odbor strategického rozvoje,
územního plánování a investic
Jesenická 31
787 01 Šumperk -7-

Mgr. Abdulla Azzani, Ph.D.
referent oddělení územního plánování

Příloha:
Ověřená část předložené projektové dokumentace pro společného povolení k posuzovanému záměru.